

MIA | PORT
İZMİR

w w w . m i a p o r t i z m i r . c o m

[444 02 03]
www.kocinsaat.com.tr

MIA | PORT
İZMİR


KOÇ İNŞAAT
MİA YAPI A.Ş.
MİA YAPI A.Ş. KOÇ İNŞAAT GRUBU'NA AİTTİR


MİSTRAL GYO



Bazı kuleler
O şehir için çok özeldir!



Bazı manzaralar ise
Paha Biçilemez !

İzmir'den ilham alan mimari

İzmir Saat Kulesi kadar eşsiz ve mütevazı,
şehrin güzelliğine katkı yapacak,
İzmir'e hakim konumuyla İzmir'in yeni, modern
dokusuna uyum sağlayacak bir mimariyi
yine İzmirli, İzmir'in en büyük mimarlık ofisi
EPIG MİMARLIK tasarladı.

Bu özel projeyi KOÇ İNŞAAT ve MISTRAL GYO hayata geçiriyor.

MIA | PORT
İZMİR





Her yere yakın,
ama en çok

şehrin renklerine...

İzmir, diğer şehirlere benzemez,
İzmirli de diğerlerine...

İzmir'de yaşam denize yakın olmalıdır...
Hayata, sevdiklerinize, Bostanlı'ya, Kemeraltı'na...
İzmirli dilediğinde birkaç dakika sonra
Karşıyaka'da sahilde gezintiye çıkar, dilediğinde
birkaç dakika sonra Alsancak'ta boyozcudan alır soluğu...
öyle trafikte geçirmek istemez ömrünü.

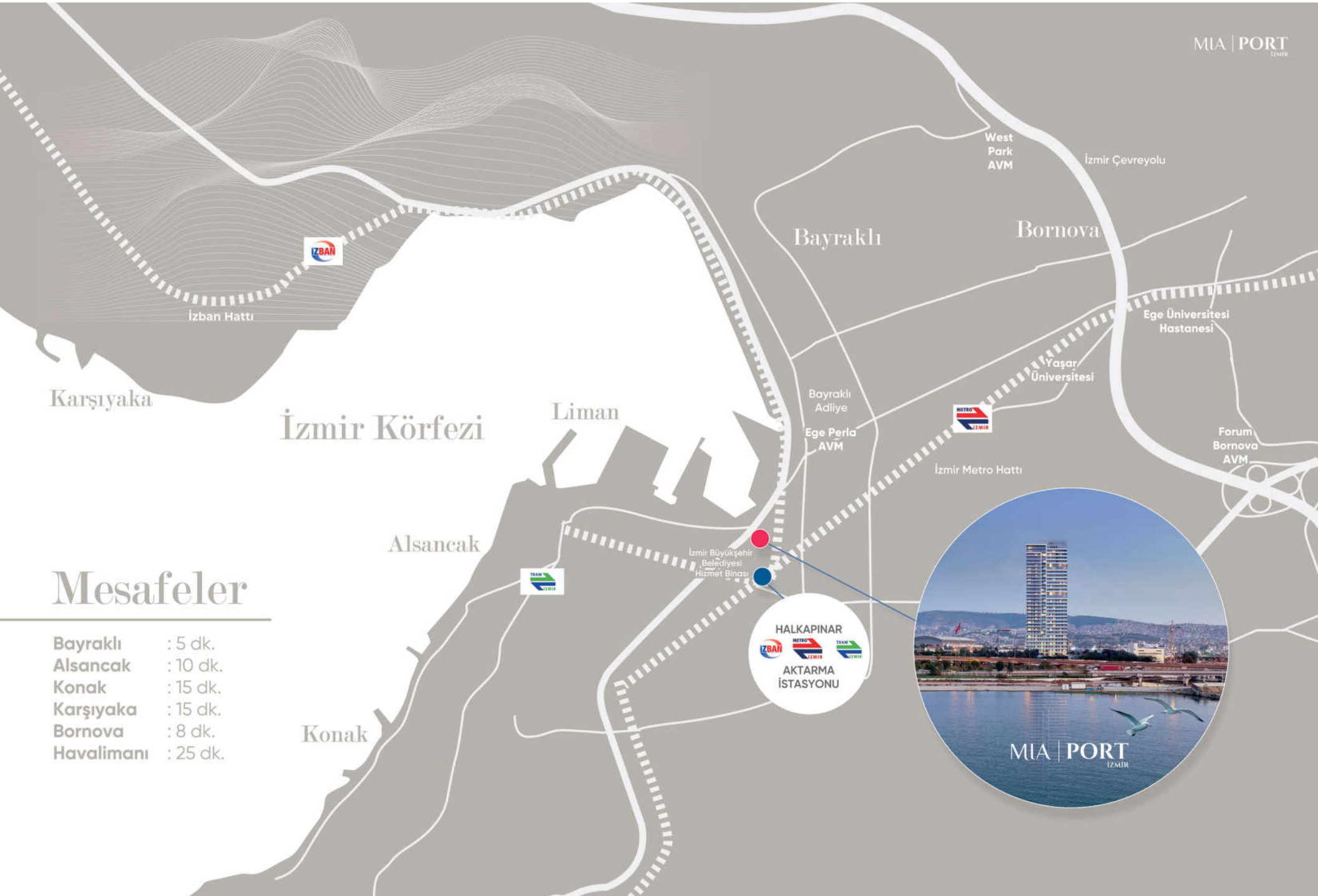
İzmirli'nin hemen o anda istediği gerçek olur.
İzmir'in farkı işte budur.

MIA | PORT
İZMİR



Stil sahibi yaşam...

İşte bu büyülü kentin merkezinde,
şehrin tüm noktalarına hakim,
ana arterlere komşu lokasyonuylar, İzmir'in
modern ruhuna uygun mimari ve yaşam tarzını
sizlere sunmak için yeni bir kule yükseliyor.



Mesafeler

Bayraklı	: 5 dk.
Alsancak	: 10 dk.
Konak	: 15 dk.
Karşıyaka	: 15 dk.
Bornova	: 8 dk.
Havalimanı	: 25 dk.



İzmir Havalimanı ve
tüm semtlere ulaşım

an meselesi



Şehirdeki Tüm Raylı Ulaşımın Kalbi Burada Atıyor

Mia Port projesinin hemen önünden geçen otobüs hatlarının yanı sıra yaklaşık 500 m. uzaklıkta bulunan **aktarma istasyonu** sayesinde İzmir'in en uç noktalarına dahi ulaşabilirsiniz.

Raylı sistemleri seçerek **Alsancak, Konak, Karşıyaka** gibi noktalara sadece dakikalar içinde, **Gaziemir ve İzmir Adnan Menderes Havalimanı**'na 25 dk.'da ulaşabilirsiniz.

Manzarası gibi, ulaşım avantajlarıyla da **İzmir elinizin altında.**

Balkonunuzdan
İzmir tarihine kısa bir

yolculuk...



Tüm şehre ve
şehrin önemli noktalarına
panoramik bir bakış.

Balkonunuza çıkarak İzmir'in en görkemli
panoramik manzarasına, Halkapınar'dan Kordon'a,
Karşıyaka'dan Tarihi Smyrna Meydanı'na hatta Urla'ya kadar
360 derecelik açıda şehrin tüm renklerini görebilir,
tarihi İzmir Körfezi'nin bugününe tanıklık edebilirsiniz.

Geçmişi ve geleceğiyle İzmir'e
buradan dokunun.

standartlarınız ne kadar yüksek?

İzmir'in en merkezi lokasyonunda,
32 katlı anıtsal bir kulede keyifli bir yaşam hayal ediyorsanız,
standartlarınız bir hayli yüksek demektir.

O halde bu kulenin geleceğe dönük yatırım değeriyle ve
fore kazıklarla güçlendirilmiş,
8 şiddetinde depreme kadar dayanıklı yapısıyla
tanişmanızın vakti gelmiştir.



Lobby

MIA | PORT
Lobby



MIA | PORT
LUXURY

Açık & Kapalı Havuz



MIA | PORT
TRAIN

Fitness & Cafe



MIA | PORT
LİZANS

Kapalı Otopark



evden
çıktıktan
birkaç
dakika sonra

Alışveriş

Ege Perla AVM	: 5 DK
Alsancak Gül Sokak	: 10 DK
Forum Bornova AVM	: 10 DK
Point AVM	: 18 DK
West Park AVM	: 15 DK



MIA PORT BİNA ÖZELLİKLERİ & DETAYLAR

Genel Özellikler

- 6.000 m² toplam arazi
- 35.000 m² inşaat alanı
- Suit Daire Seçenekleri
- Loft Daire Seçenekleri
- 32 Kat

Ortak Alanlar

- Lobi
- Resepsiyon
- Açık Havuz
- Kapalı Havuz
- Sauna
- Buhar Odası
- Fitness Center
- Kafeterya
- Barbekü Alanı
- Çocuk Oyun Alanı
- Kapalı Otopark
- 7/24 Güvenlik
- Kapalı Çocuk Oyun Alanı
- Misafir Otoparkı

Daireler

- Isı Yalıtımlı Dış Cephe
- Ankastre Mutfak
- Özel Tasarım Mutfak
- Özel Tasarım Dolaplar
- Özel Tasarım Banyolar

Güvenlik

- 7/24 Güvenlik Görevlisi
- Kameralı İzleme





1+1
MIA | PORT
LUXURY







3+1

MIA | PORT
LUXURY



3+1

MIA | PORT
İZMİR



3+1

MIA | PORT
LUXURY



3+1

MIA | PORT
LUXE



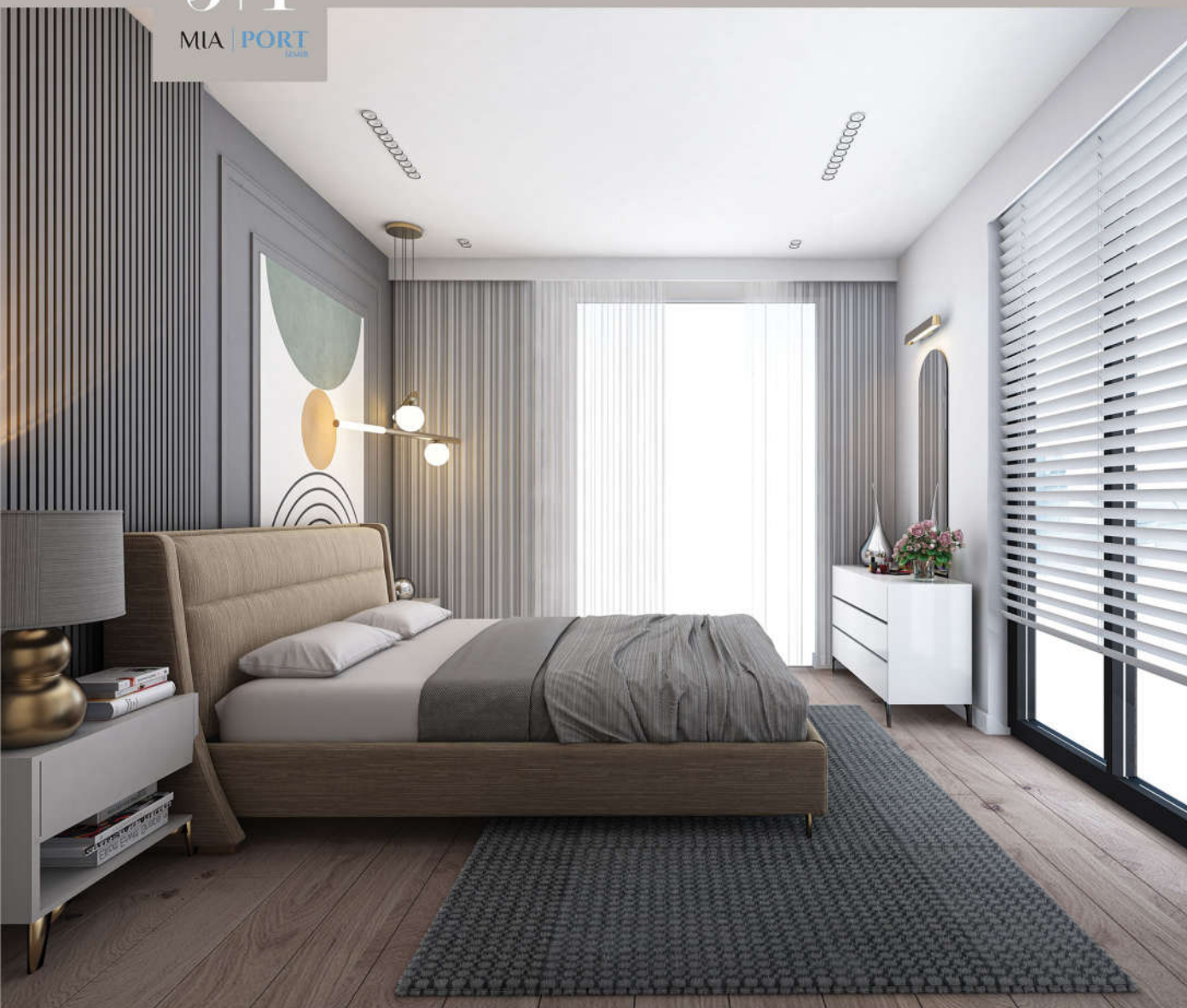
3+1

MIA | PORT
LUXURY



3+1

MIA | PORT
LUXURY



3+1
MIA | PORT
LUXURY





Tip I

1+1

1 Salon - Mutfak.....	26.50 m ²
2 Yatak Odası	12.00 m ²
3 Genel Banyo	4.50 m ²
4 Balkon	13.65 m ²

Daire Net Alanı	56.65 m ²
Daire Brüt Alanı	79.50 m ²
Genel Brüt Alan	108.00 m ²

1-10. KATLAR



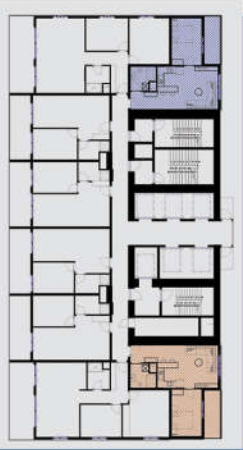
Tip II

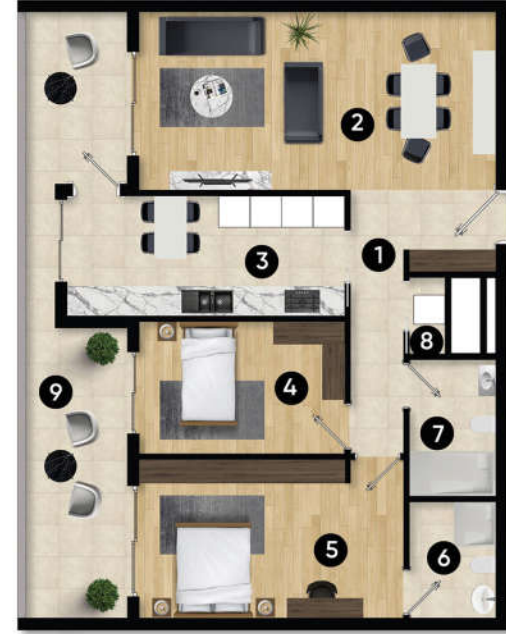
1+1

1 Salon - Mutfak.....	27.50 m ²
2 Oda.....	13.00 m ²
3 Genel Banyo	5.00 m ²
4 Balkon	7.00 m ²

Daire Net Alanı	52.50 m ²
Daire Brüt Alanı	73.50 m ²
Genel Brüt Alan	99.75 m ²

1-10. KATLAR



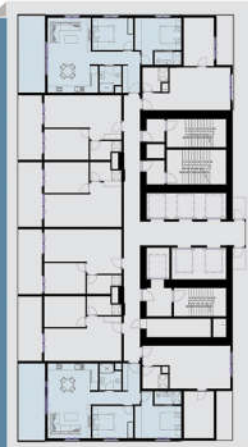


Tip I 2+1

1 Antre - Hol.....	10.00 m ²
2 Salon - Mutfak.....	30.70 m ²
3 Oda.....	12.00 m ²
4 Ebv.Yatak Odası.....	15.00 m ²
5 Ebv. Banyo.....	3.30 m ²
6 Genel Banyo.....	5.00 m ²
7 Balkon.....	19.00 m ²

Daire Net Alanı	95.00 m ²
Daire Brüt Alanı	133.00 m ²
Genel Brüt Alan	180.00 m ²

1-10. KATLAR

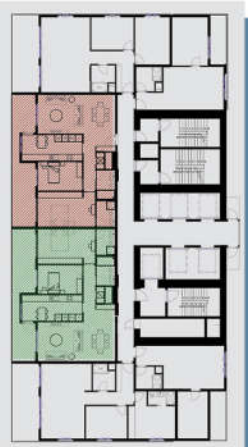


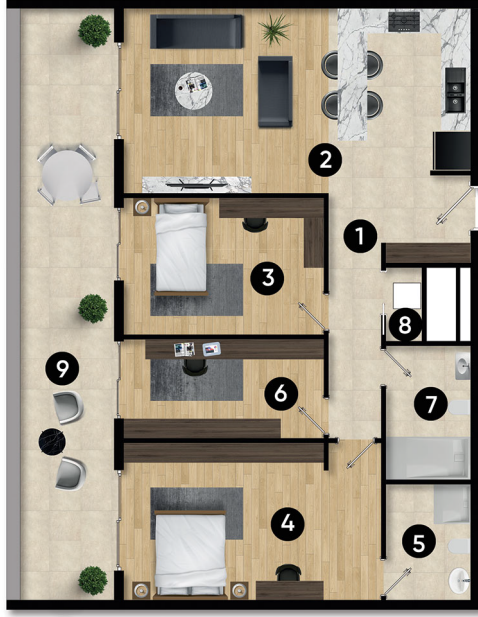
Tip II 2+1

1 Antre-Hol.....	8.75 m ²
2 Salon.....	27.00 m ²
3 Mutfak.....	14.00 m ²
4 Oda.....	11.40 m ²
5 Ebv.Yatak Odası.....	17.65 m ²
6 Ebv.Banyo.....	4.20 m ²
7 Banyo.....	5.00 m ²
8 Kiler.....	1.60 m ²
9 Balkon.....	23.00 m ²

Daire Net Alanı	112.60 m ²
Daire Brüt Alanı	158.00 m ²
Genel Brüt Alan	215.00 m ²

11-24. KATLAR





11-24. KATLAR



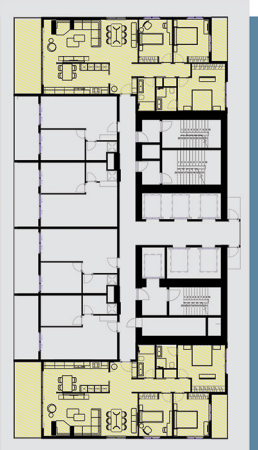
Tip I 3+1

1 Antre - Hol.....	8.50 m ²
2 Salon - Mutfak.....	28.00 m ²
3 Oda.....	11.55 m ²
4 Ebv.Yatak Odası	17.85 m ²
5 Ebv. Banyo	4.30 m ²
6 Oda	8.65 m ²
7 Genel Banyo	4.85 m ²
8 Kiler.....	1.60 m ²
9 Balkon	28.00 m ²

Daire Net Alanı	113.30 m ²
Daire Brüt Alanı	159.00 m ²
Genel Brüt Alan	216.00 m ²



11-24. KATLAR



Tip II 3+1

1 Antre-Hol.....	14.00 m ²
2 Salon.....	36.75 m ²
3 Mutfak.....	17.35 m ²
4 Oda-1	13.20 m ²
5 Oda-2	13.70 m ²
6 Ebv.Yatak Odası	18.40 m ²
7 Ebev. Banyo	4.50 m ²
8 Banyo	5.25 m ²
9 Kiler.....	1.25 m ²
10 Balkon-1.....	18.40 m ²
11 Balkon-2.....	6.40 m ²

Daire Net Alanı	149.20 m ²
Daire Brüt Alanı	210.00 m ²
Genel Brüt Alan	284.00 m ²

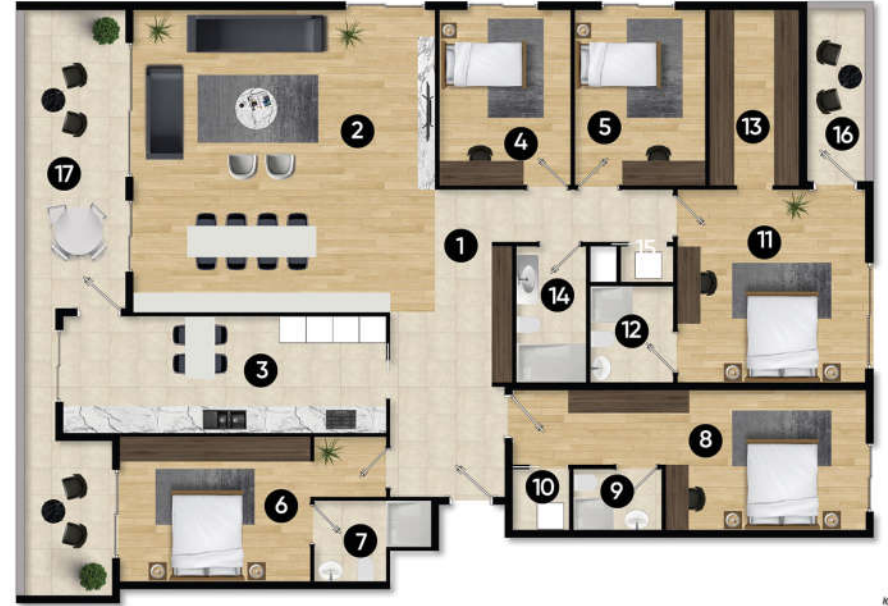
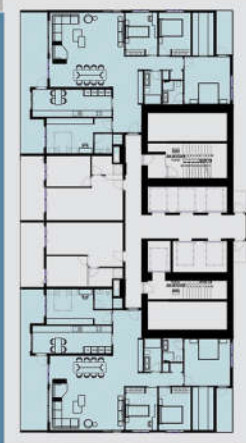


T1-32. KATLAR

4+1

1 Antre-Hol.....	20.55 m ²
2 Salon.....	50.00 m ²
3 Mutfak.....	19.75 m ²
4 Oda-1.....	12.60 m ²
5 Oda-2.....	12.60 m ²
6 Oda-3.....	17.50 m ²
7 Oda-3 Banyo.....	4.30 m ²
8 Ebv.Yatak Odası.....	19.65 m ²
9 Giyinme Odası.....	8.50 m ²
10 Ebv. Banyo.....	4.50 m ²
11 Banyo.....	5.25 m ²
12 Kiler.....	2.05 m ²
13 Balkon-1.....	6.50 m ²
14 Balkon-2.....	28.00 m ²

Daire Net Alanı 211.75 m²
 Daire Brüt Alanı 297.00 m²
 Genel Brüt Alan 403.00 m²



25-32. KATLAR

5+1

1 Antre-Hol.....	22.55 m ²
2 Salon.....	50.00 m ²
3 Mutfak.....	19.75 m ²
4 Oda-1.....	12.60 m ²
5 Oda-2.....	12.60 m ²
6 Oda-3.....	17.50 m ²
7 Oda-3 Banyo.....	4.30 m ²
8 Oda-4.....	13.65 m ²
9 Oda-4 Banyo.....	2.85 m ²
10 Oda-4 Kiler.....	2.05 m ²
11 Ebv.Yatak Odası.....	19.65 m ²
12 Ebv. Banyo.....	4.50 m ²
13 Giyinme Odası.....	8.50 m ²
14 Banyo.....	5.25 m ²
15 Kiler.....	2.05 m ²
16 Balkon-1.....	6.50 m ²
17 Balkon-2.....	28.00 m ²

Daire Net Alanı 232.30 m²
 Daire Brüt Alanı 323.00 m²
 Genel Brüt Alan 438.00 m²





2012 yılında faaliyete geçen ve İzmir'in önde gelen iş adamlarının ortaklığında kurulan Mistral Yapı Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret A.Ş., 14 Mart 2016 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri alıp GYO statüsü kazanmıştır.

İnsan odaklı bir anlayışla doğru yerde ve doğru zamanda en ince detayına kadar düşünülmüş projeleri hayata geçirme hedefinde olan Mistral GYO A.Ş.; iş yapış biçimi, organizasyon yapısı, kurumsal değerleri ve yönetim anlayışıyla sektörde özel bir konumda bulunmaktadır.

Mistral GYO'nun İzmir Bayraklı'da hayata geçirdiği ilk projesi Mistral İzmir, şehrin simge yapılarından biri haline gelmiştir.



Epig Mimarlık
Semiha Güneş

1977 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezun olarak profesyonel meslek hayatına başlayan Semiha Güneş, 1982 yılından bu yana kendi kurduğu Epig Mimarlık çatısı altında hizmet vermekte olup, 2010 yılından beri yenilenen ofisi ve tümü mimarlardan oluşan 15 kişilik profesyonel ekibiyle nitelikli yeni projelerle kalitesinden ödün vermeyerek ismini duyurmaya devam etmektedir.

Epig Mimarlık olarak kurulduğu tarihten günümüze kadar İzmir ve çevre illerinde kullanım amacı değişikliği gösteren bir çok mimari projeye imza atmış bulunmaktadır.

Bu projelerin içinde Yaşar Üniversitesi, Şifa Üniversitesi Hastanesi, Selçuk Ecza Deposu, Bortar Yemek Fabrikası gibi çeşitli kategorilerdeki özellikli yapılarla birlikte İTK Gayrimenkul, Megapol, Cementir Holding (Çimentoş) gibi sektörün tanınmış firmalarına ait prestijli yüksek yapı, ofis ve konut projeleri bulunmakta olup gayrimenkul sektöründeki önemli firmalara da mimari danışmanlık hizmeti vermektedir.

Bu katalogta kullanılan tüm görseller bilgisayar ortamında projeyi tanıtmak amacıyla hazırlanmıştır. Koç İnşaat gerekli durumlarda Mia Port projesinde her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Görsellerde kullanılan malzemeler ve ürünler buradakinden farklı renk ve malzeme olabilir.

MIA | PORT
ZMİR